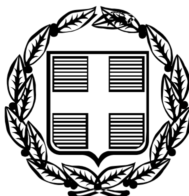




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1323**

5 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46880

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού 42 και Πλ. Γεωργίου στην Πάτρα ιδιοκτησίας Κων/νου Κανέλλα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το υπ' αριθμ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 23.5.2005 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την οποία τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία κοινοποίησης.

7. Την από 22.6.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 26625/22.6.2005).

8. Την υπ' αριθμ. 3634/1.2.2005 βεβαίωση περί της μη έγκρισης Μ.Σ.Δ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Ερμού 42 και Πλ. Γεωργίου στην Πάτρα φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κανέλλα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 22973/973/29.6.1988 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 458/1988) επιτρέπεται:

1. Κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού (μεταλλικού) στο εσωτερικό του κτιρίου.

2. Η καθαίρεση των οριζοντίων διαφραγμάτων (πατωμάτων στέγης) και η αντικατάστασή τους ως εξής: στο ισόγειο απο βιομηχανικό δάπεδο, ενώ στον όροφο θα ανακτασκευαστεί το σανίδωμα πάνω στον νέο μεταλλικό φορέα. Οι στέγες αντικαθίστανται με μεταλλικό φορέα και επικάλυψη με κεραμίδια γαλλικά.

3. Η αλλαγή της στάθμης του ισογείου, ημιώροφου, έτσι ώστε να διαφοροποιούνται τα εσωτερικά ύψη του ημιώροφου απο 1.81 μ. στο τμήμα της οδού Ερμού και 1,84 μ. της Πλ. Γεωργίου σε 2.20 μ. και του Α΄ ορόφου απο 3,95 μ. στην οδό Ερμού και 4.05 μ. στην Πλ. Γεωργίουσε 3.35 μ. αντίστοιχα.

4. Η αλλαγή του τελικού ύψους των επι μέρους στεγών του υφιστάμενου κτιρίου και η διαμόρφωση ενιαίου κορφιά στα 12,22 μ. (αντί των 12,35μ. στην Πλ. Γεωργίου και 12,08 στην οδό Ερμού) καθώς και αύξηση του ύψους της μεσαίας στέγης απο 10.15 μ. σε 11.30 μ. και η αντικατάστασή της με υαλοστάσιο.

5. Η ανακατασκευή όλων των κουφωμάτων και των φεγγιτών του ισογείου καθώς και των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων της οδού Ερμού με διαφοροποίηση των διαστάσεών τους.

6. Η αντικατάσταση των κουφωμάτων του ισογείου στην όψη της Πλατείας Γεωργίου με νέα υψίκορμα ξύλινα με μεταλλικό διάκοσμο και η κατάργηση των υπαρχόντων φεγγιτών.

2. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι οριζόμενες στο απο 25.4.1995 π.δ. (ΦΕΚ 499 Δ΄/16.5.1996) περί «χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος στης πόλης των Πατρών».

3. Ολες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα

(κάλυψη - όψη - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν με την 46880/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του ΦΕΚ 458/1988 με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

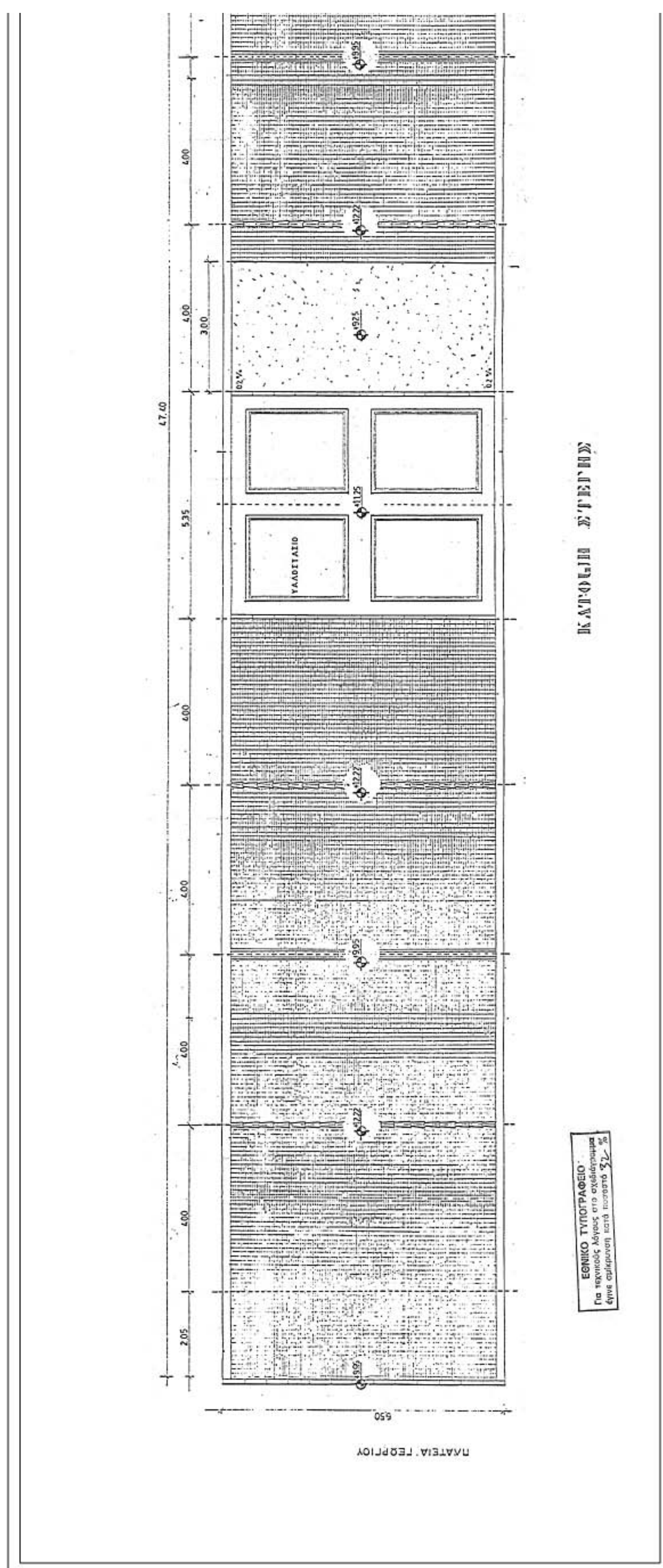
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ
47,00
6,50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

650

320

ΒΕΡΑΝΤΑ

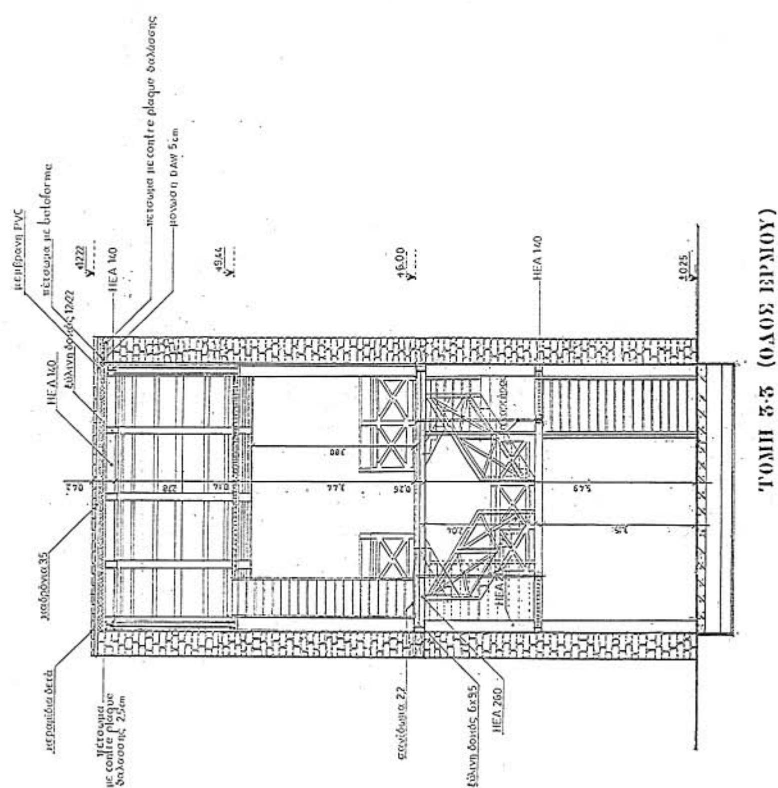
400

400

400

400





ΤΟΜΗ 3-3 (ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ)

+12.22
+9.95
+6.00
±0.25
3.95
0.26
5.69
3.25

ΤΟΜΗ 2-2 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

ΤΟΜΕΣ

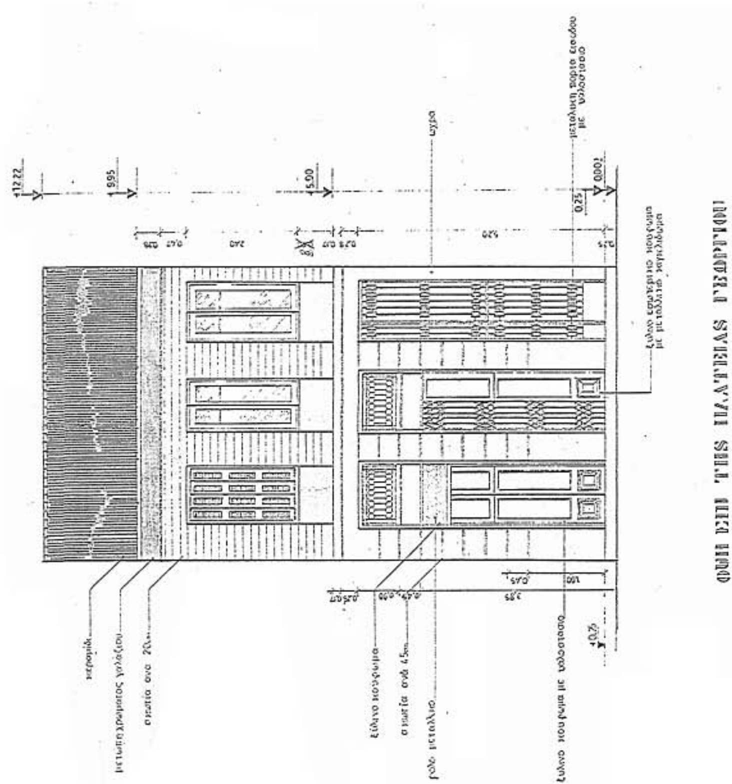
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 46880/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Ερμού 42 & Πλ. Αγ. Γεωργίου στην Πάτρα ιδιοκτ. Κ. Κανέλλα»

ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 2005
ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 218 Α/05
σχ. 6


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

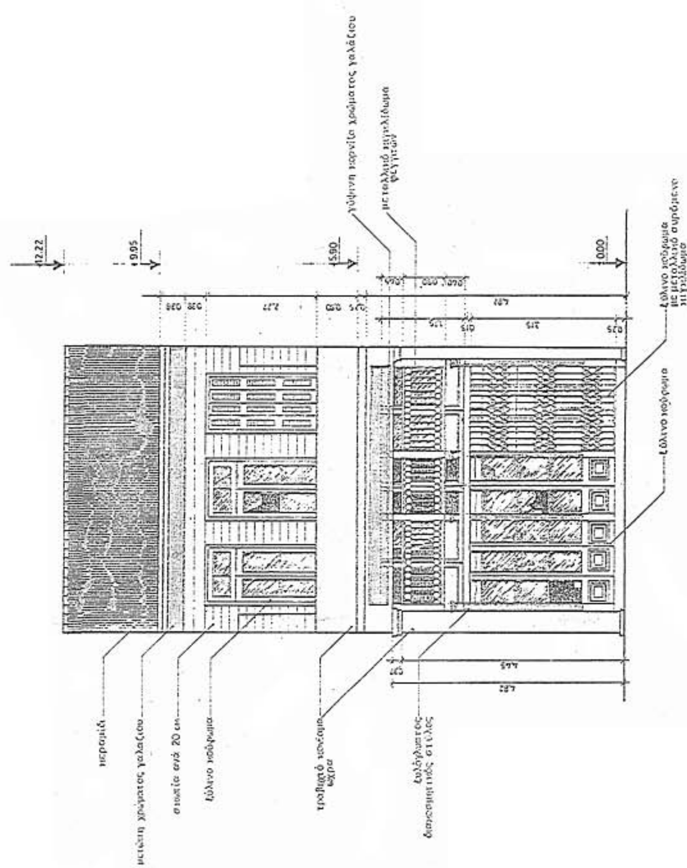
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

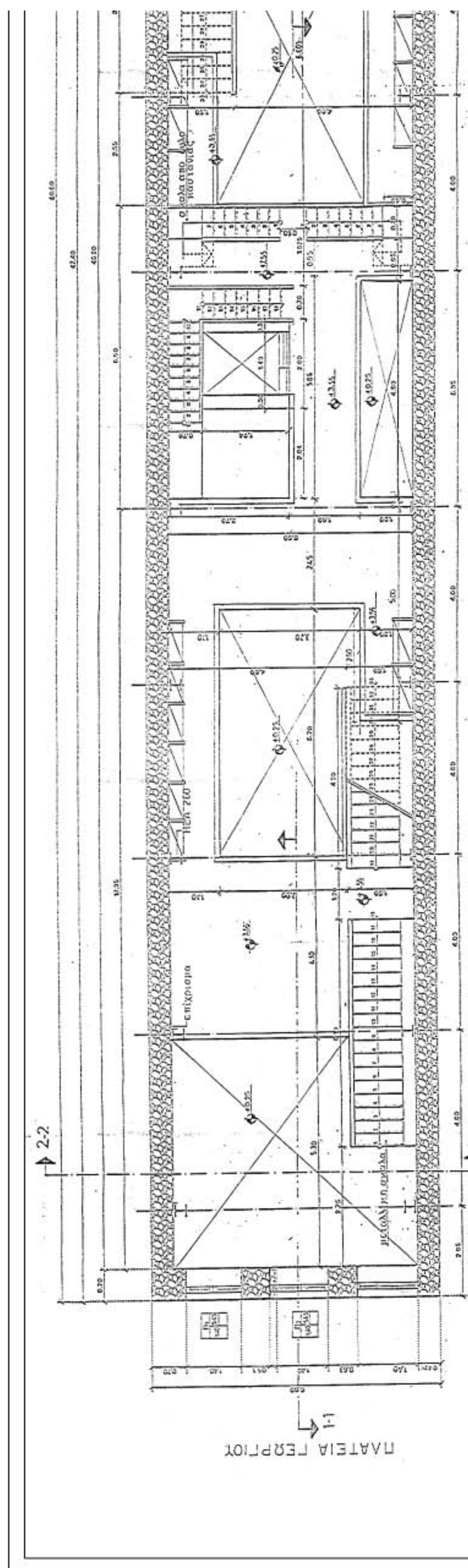
ΟΨΕΙΣ

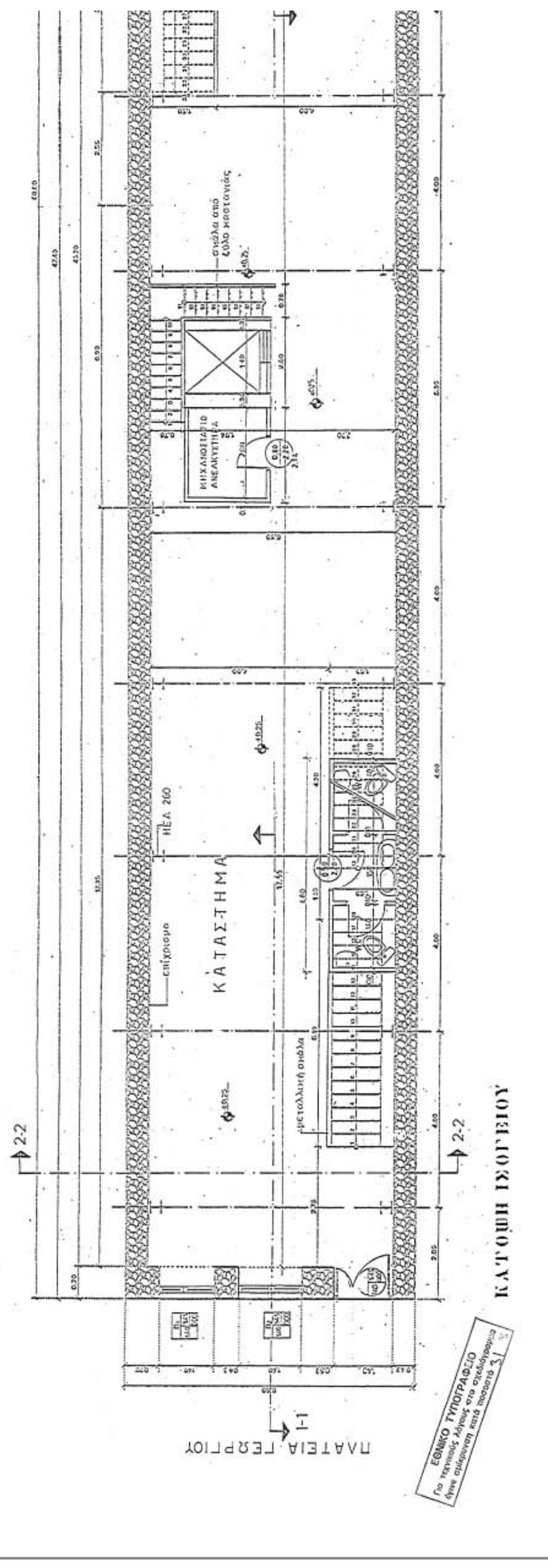
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 46880/05
Αθήνα 11 Νοεμβρίου 2005
Ι. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φ. 218 Α/05
σχ. 6




ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΑΣΑΡΕΛΛΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

3-3

μεταλλική σκάλα

ξύλινο ψευδόδαπεδο

3-3

μεταλλική σκάλα

ΣΤΟΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛ. 10.00Μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

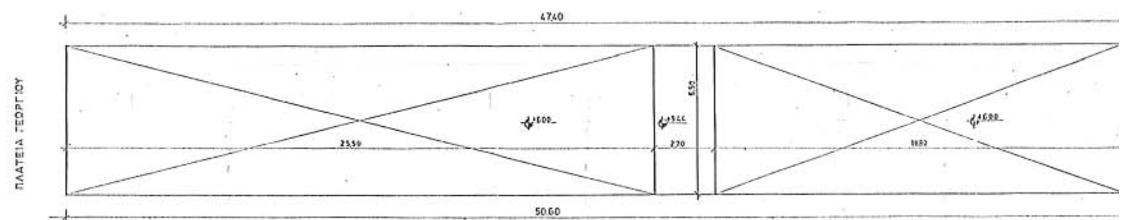
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

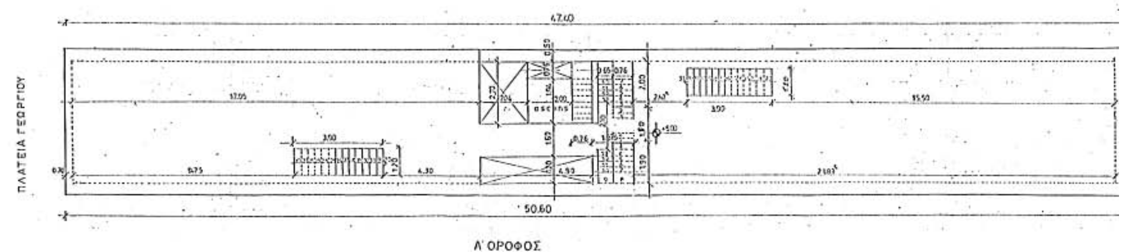
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 96880/05
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Ερμού 42 & Γεωργίου στην Πάτρα ιδιοκ. Κ. Κανέλλα."
11 Νοεμβρίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

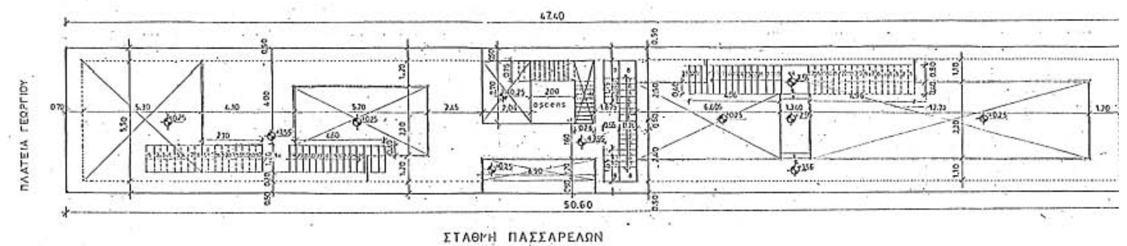
Αρ. Φ. 218Α/05
Σχ. 6.



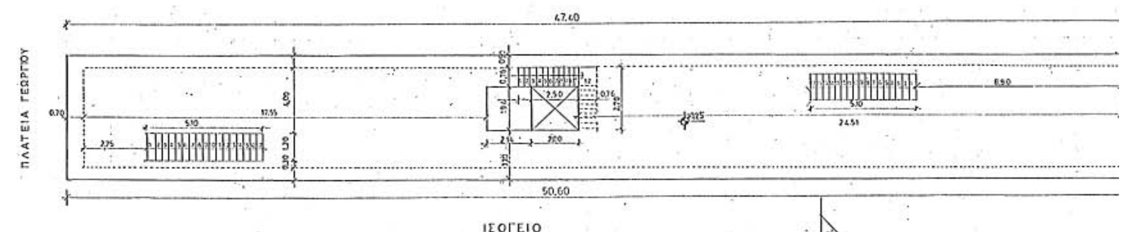
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ



Α' ΟΡΟΦΟΣ

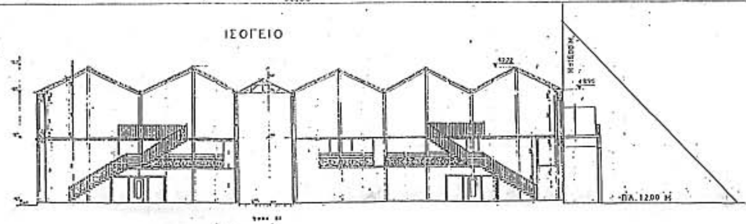


ΣΤΑΘΜΗ ΠΑΣΣΑΡΕΛΩΝ



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ.1:200

3.20
6.50
+5.50
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛ.1000 Μ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 6.50 Χ 50,60 = 328,90 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
Ε = 200
Κ = 70 %
Σ.Δ. = 2.4
Η = 16.00

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
Α) Κ = 328,90 Χ 70 % =............................ 230.23 Μ2
Β) ΔΟΜΗΣΗ : 328,90 Χ 2,4 =............................ 789,36 Μ2
Γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4.50 Χ2.40 Χ 328,90 =............ 3552.12 Μ3
Δ) ΕΞΩΣΤΕΣ : 789,36 Χ 20% =............................ 157,87 Μ2

4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 6,50 Χ 50,60 =.................... 328,90 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 6,50 Χ 50,60 =.................... 328,90 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
(6,50 Χ 5,60)-(3,20 Χ 6,50) = 328,90 – 20,80 =.................... 308,10 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΣΣΑΡΕΛΛΩΝ : 6,50Χ50,60 – (3,20Χ6,50) = 308.10 Μ2
308,10 –[(7,92 Χ 3,60 – 1,27 Χ 1,27) + (4,90 Χ 2,40) + (4,04 Χ 2,40) +
(20,96 Χ 3,60) + (4,50 Χ 0,96)] =
308,10 – (28,512 – 1,61 + 11,76 + 9,696 + 75,456 + 4,32) =
308,10 – 128,134 =.................... 179,76 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ :
308,10 – (4,10 Χ 076 + 3,90 Χ 0,80) =
308,10 – (2,38 + 3,12) =
308,10 – 5,50 =.................... 302,60 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 308,10 + 179,76 + 302,60 = 790,46 Μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ : Α' ΟΡΟΦΟΣ : 3,20 Χ 6,50 =.................... 20,80 Μ2
ΗΜ. – ΣΤΟΑ : ΙΣΟΓΕΙΟ : 6,50 Χ 3,20 =.................... 20,80 Μ2

ΟΓΚΟΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ & ΠΑΣΣΑΡΕΛΕΣ :328,90 Χ 5,90 =...... 1940,51 Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 308,10 Χ 4,00 =.................... 1232,40 Μ3

ΣΤΕΓΗ 1 : 9,125 / 2 = 4,56
(4,56 Χ 6,50) / 2 Χ 2,40 = 35,568 Χ 2 = 71,136 Μ3
ΣΤΕΓΗ 2 : (4,56 Χ 6,50) /2 Χ 2,40 = 35,568 Χ 2 = 71,136 Μ3
ΣΤΕΓΗ 1': 8,116 / 2 =4,058
(4,058 Χ 6,50) / 2 Χ 2,23 = 29.410 Χ 2 = 58.82 Μ3
ΣΤΕΓΗ 2': « « « = 58.82 Μ3
ΣΤΕΓΗ 3' : « « « = 58.82 Μ3
ΣΤΕΓΗ ΜΕΣΑΙΑ : (2,40 Χ 6,50) /2 Χ 1,30 = 10.14 Χ2 = 20,28 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ :
71,136 + 71,136 + 58,82 + 58,82 + 58,82 + 20,28 =.................... 339,012 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ :
1940,51 + 1232,40 + 339,012 =.................... 3511.92 Μ3

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΚΑΛΥΨΗ : 50.60 Χ6,50 =.................... 328,90 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 50,60 Χ 6,50 – (3,20 Χ 6,50) =
328,90 – 20,80 =.................... 308,10 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΑΣΣΑΡΕΛΛΩΝ :
308.10 – [(12.73×3.30+ 0.80×4.96+ 6.605×3.30 – 0.40×4.96 + 4.90×1.20
+ 2.04×2.70 + 0.76×2.00 + 5.70 ×3.30 – 0.30×4.60 + 3.30×5.50 +
+ 2.70×1.20)]

308,10 - 42.009 + 3.968 + 19.806 + 5.88 + 5.508 + 1.52 + 17.43 + 29.15 + 3.24

308,10 – 128.211 =.................... 179.88 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
308,10 – (3,90 Χ 1,20) + (3,90 Χ 1,20) + (2,70 Χ 2,04) + (0,76 Χ 2,00) +
0.76 Χ 1.90 + (0,76 Χ 2.70 + (4,90 Χ 1,20) +
308,10 – (4,68 + 4,68 + 5,508 + 1,52 + 1.44 + 1.05 + 5,88)
308,10 – 24,76 =.................... 283.34 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΣΟΦΙΤΑΣ :
6,50 Χ 2,70 =.................... 17,55 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
308,1 + 179.88 + 283.34 + 17,55 = 771.92 Μ2 < 790,46 Μ2 > 789,36 Μ2

ΟΓΚΟΣ :
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 328,90 Χ 6,00 =.................... 1973,40 Μ3
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 308.10 Χ 3,95 =.................... 1216.995 Μ3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ :
ΣΤΕΓΗ 1 : 4,00 Χ 6,50 Χ 2,27/2 = 29,51 Χ 9 =.................... 265,59 Μ3
ΣΤΕΓΗ 2 : 6,05 Χ6,50 Χ 2,27/2 = ... 44,63 Μ3
ΣΤΕΓΗ 1': 5,35 Χ 6,50 Χ 1,35/2 Χ 2 =.................... 46,946 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ: 265.59 + 44,63 + 46,946 =.......... 357,16 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
1973,40 + 1216,995 + 357,66 = 3548,055 Μ3 < 3552,12 Μ3 > 3511,92 Μ3

ΕΞΩΣΤΕΣ Π. Χ. :
ΙΣΟΓΕΙΟ : 3,20 Χ 6,50 =.................... 20,80 Μ2 < 157,87 Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠ.
Α ' ΟΡΟΦΟΣ: 3,20 Χ 6,50 =.................... 20,80 Μ2 < 157,87 Μ2

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.Α6880/05
« Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο οδ. Ερμού 42 κ' Πλ. Γεωργίου στην Πάτρα, ιδιοκτ. Κ. Κανελλά »
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 218Α/05
Σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

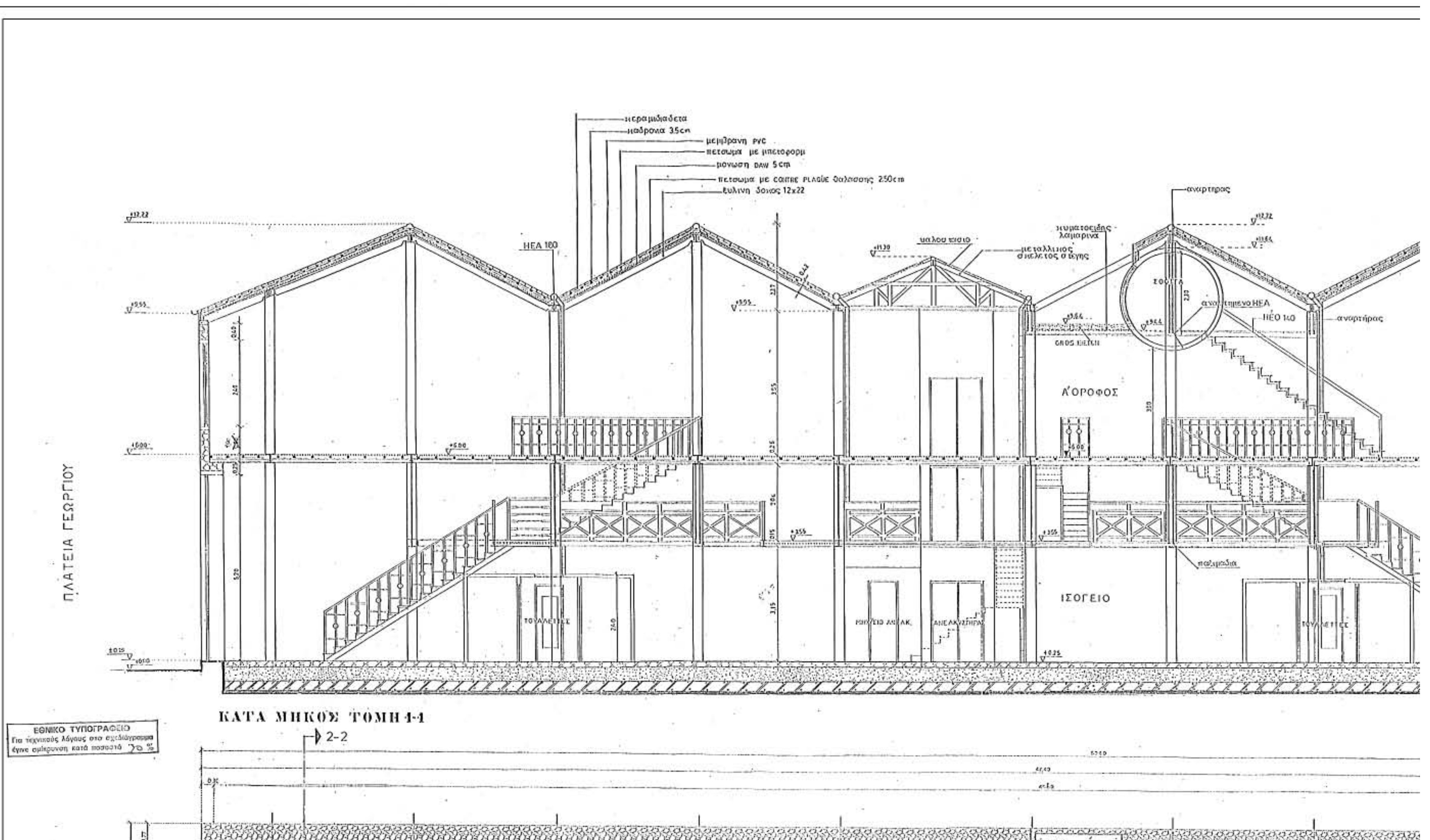
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

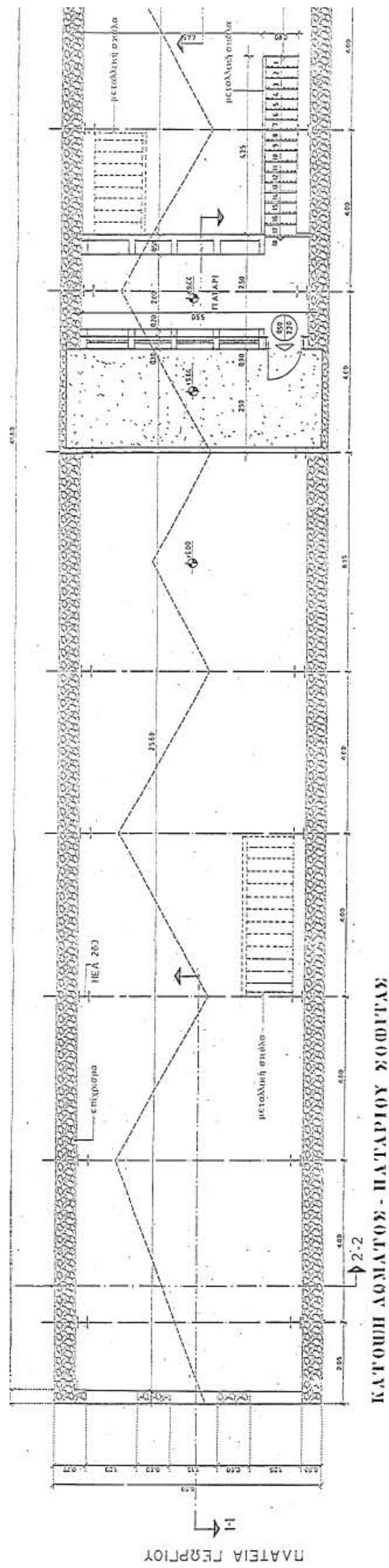
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

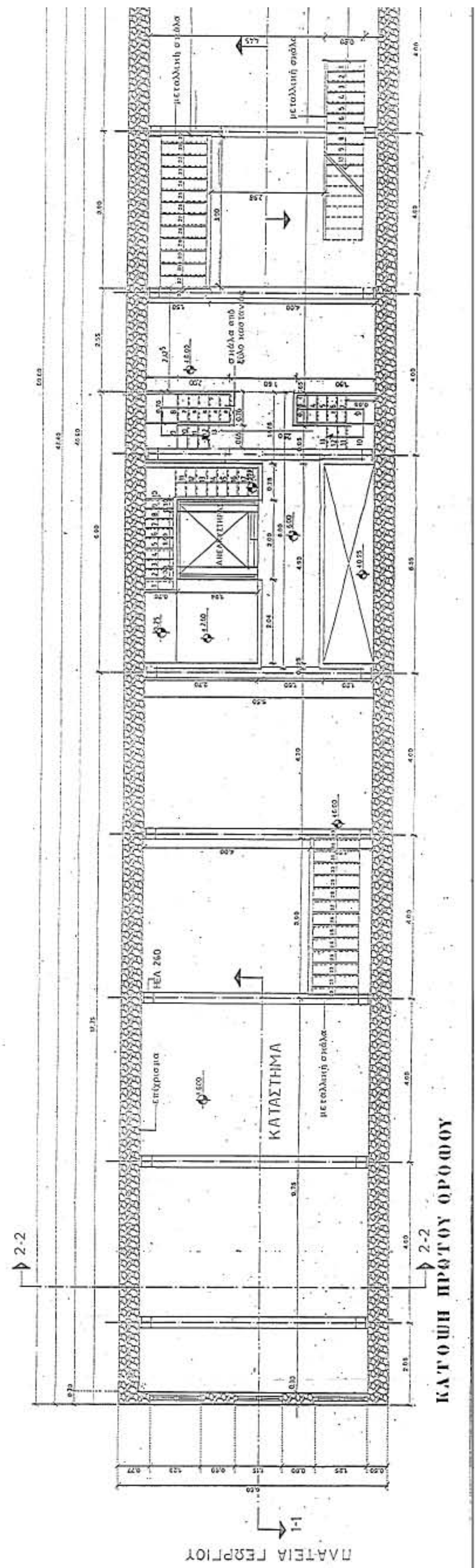
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

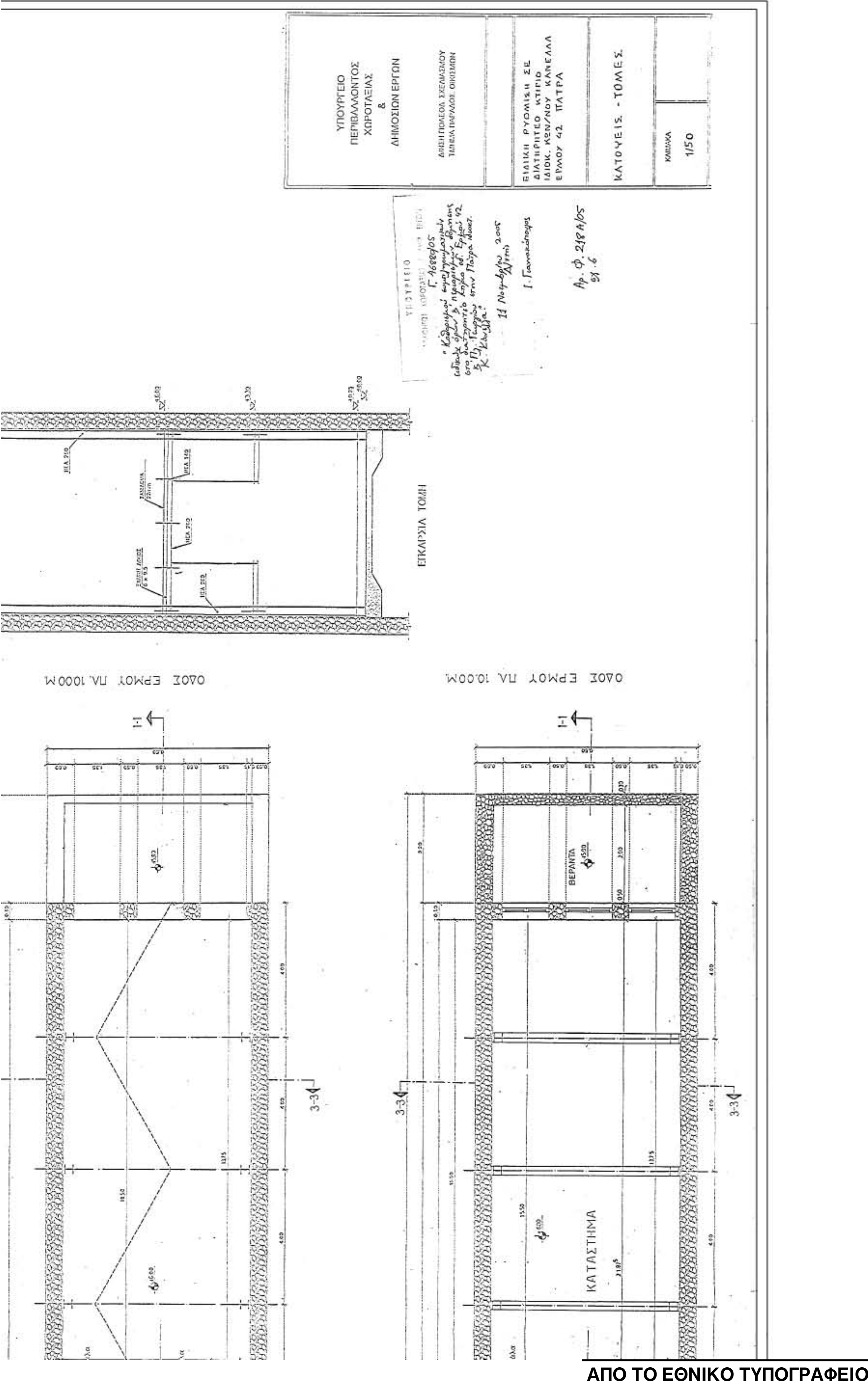
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100

ΣΤΟΑ


κεραμιδόδετα
καδρονια 35cm
μεμβρανη pvc
πετσωμα με μπετοφορμ
μονωση DAW 5cm
πετσωμα με COITRE PLAGUE διαλισσης 250cm
ξυλινη δοκος 12x22
HEA 180
υαλος κισιο
μεταλλικος σκελετος στεγης
κυματοειδης λαμαρινα
αναρτηρας
ΝΕΟ 140
Α΄ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ 1-1
2-2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70%


ΠΑΤΑΡΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/50
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛ. 10.00Μ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ ΠΛ. 10.00Μ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ